

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 368/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Bản án, Quyết định số:203/2024/DS-ST ngày 23 tháng 09 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu;
Căn cứ quyết định sửa chữa bổ sung số:01/2024/QĐ.SCBSBA ngày 03 tháng 10
năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu;
Căn cứ quyết định ủy thác thi hành án số: 87/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 01
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa -Vũng
Tàu;
Căn cứ quyết định số:1801/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định kê biên số: 75/QĐ.CCTHA ngày 06 tháng 5 năm 2025 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ biên bản kê biên ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh
Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng thi hành án dân sự
Khu vực 3), địa chỉ: Đường Nguyễn Trọng Thế, khu B xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh,
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản
đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa: **Theo trích lục bản đồ địa chính số 40-2025
được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 07/6/2025**

01/ Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 18, loại đất ONT, diện tích 2.595 m², vị trí Ấp
Hòa Bình 1, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

01/ Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 18, loại đất LUA, diện tích 2.846,0 m², (giảm
177,0) vị trí Ấp Hòa Bình 1, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Tài sản trên đất gồm:

❖ **Hàng rào:**

- Kích thước: Cao 1m x Dài 300m (theo chiều dài thửa đất – 3,96m (chiều dài
công + trụ 1(0,3m) + trụ 2(0,56m)))
- Kết cấu: Tường xây gạch, cột bê tông

❖ **Nhà bảo vệ (Ngay cổng)**

- Diện tích: 20m²
- Kết cấu: Cột đà bê tông cốt thép; Tường xây gạch; Mái tole + xà gỗ gỗ; Nền móng đá + cát (Chưa đổ bê tông).

❖ **Nhà**

- Diện tích: 35m²
- Kết cấu: Móng, cột đà bê tông cốt thép; Tường xây gạch; Mái tole + xà gỗ gỗ; Nền láng xi măng.

❖ **Cổng rào:**

➤ **Trụ cổng:**

- Trụ 1: Kích thước: 0,3m x 0,56m x cao 3,5m
- Trụ 2: Kích thước: 0,56m x 0,56m x cao 3,5m
- Kết cấu: Trụ xây gạch (không trát xi măng)

➤ **Cánh cổng:**

- Kích thước: Ngang 3,1m x cao 2,8m
- Kết cấu: Khung thép hình toàn bộ

Tài sản trên do Ông (bà) Hà Đàm Duy, sinh năm: 1979, Nhan Hoàng Thảo Phương, sinh năm: 1978 địa chỉ: Số 101 đường số 7 khu dân cư Citylans Center Hills, phường 7, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên đồng sở hữu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01/Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định.

02/Hồ sơ năng lực.

03/Bảng đánh giá, chấm điểm của công ty thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Gửi gửi trực tiếp Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3, địa chỉ :Đường Nguyễn Trọng Thế, khu B xã trấn Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại liên hệ: 0907146179 (CHV- Minh)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS
- Đường sự, và người có liên quan
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHAKV3.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Văn Minh